

Nombre de Conseillers
en exercice : 22
Présents : 14
Votants : 16

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt cinq

Le : 8 octobre

Le Conseil Municipal de COLAYRAC-SAINT CIRQ

Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire

à la Mairie, sous la présidence de Monsieur PASCAL DE SERMET

date de la convocation du Conseil Municipal : 03/10/2025

PRESENTS : MM. PASCAL DE SERMET — CLAUDE DULIN - ANNIE THEPAUT — MICHEL BAUVY — FREDERIC DUJARDIN — ~~JEAN-PIERRE ANTONIOLI~~ — NATHALIE ANZELIN — BENOIT AURICES — GILLES BALDAN — JEREMY BANOS — MAGALI CAMINADE — ~~DOMINIQUE DECUPPER~~ — ~~VALERIE DELBOS GREGOIRE~~ — ~~LOÏC HERVOCHE~~ — ORLANE LIRIA — MARINE MAZZACATO — MICHELE MICHALSKI — AUDREY MORET — ~~PAOLA NERIA~~ — RAOUL ROUDET — JEAN-MARIE VANZEMBERG — ~~GHISLAINE VICO~~

ABSENTS : M. ANTONIOLI — M. DECUPPER - MME DELBOS GREGOIRE - M. HERVOCHE — MME NERIA — MME VICO

PROCURATIONS :

M. BALDAN AYANT DONNE POUVOIR A M. BAUVY

MME LIRIA AYANT DONNE POUVOIR A MM. DE SERMET

Monsieur Jérémy BANOS a été élu secrétaire,

OBJET

**Cession ancienne
poste**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'ancienne poste a fait l'objet d'une proposition d'achat.

Cet ensemble immobilier faisant partie du domaine privé de la commune comprend notamment les locaux de l'ancienne poste, vide de tout occupant, depuis le départ de la Poste le 31 décembre 2020.

L'ensemble immobilier comprend :

Un logement loué de 110,02 m2 est composé comme suit :

.../JB

AR Prefecture

047-214700692-20251008-D2025100808-DE
 Reçu le 13/10/2025

Habitation		Locaux accessoires privatifs	
Partie de l'immeuble	Surface habitable en m2	Partie de l'immeuble	Surface en m2
Entrée	5,27	Entrée	5,27
Couloir	10,32	Pallier	2,57
Cellier	5,82	Débarras	8,28
Salle de bain	5,33	Balcon	12,5
WC	1,84	Garage	29
Cuisine	14		
Séjour	27		
3 chambres	14,36 / 12,39 / 10,97		
Hall	13		
Débarras	0 (surface au sol 8,28)		
Garage	0 (surface au sol 29)	Equipement à usage commun	
Pallier	2,57	Cour extérieur	84
Balcon	0 (surface au sol 12,5)		

Les locaux de l'ancienne poste composés comme suit :

local commercial ou professionnel
 830 avenue Libération, centre ville

- surface totale : 92,31 m2
- composition du bien : actuellement 4 pièces
 - hall de 19,81 m2,
 - bureau n° 1 vitré de 8,24 m2,
 - bureau n° 2 de 12,21 m2,
 - bureau n°3 de 14,13 m2,
 - archive,
 - placard,
 - toilettes.
- Accès PMR
- Climatisation réversible dans le hall
- Porte d'accès au local protégée par un rideau à enroulement électrique
- Fenêtres avec persiennes en bois et barres de défense

Un local dédié au distributeur automatique de billets, loué à la SA La Poste, composé comme suit :
 Parcelle de 11 m² situé au 830 avenue de la Libération.

Un garage, loué, composé comme suit :

Garage de 19.80 m² avec accès par la cour précédemment décrite.

...d...JB

AR Prefecture

047-214700692-20251008-D2025100808-DE
Reçu le 13/10/2025

Afin de pouvoir procéder à cette vente, les services des Domaines ont été consultés. Leur estimation est en cours d'analyse.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'agréer le principe de cession de l'ensemble immobilier cadastré E1310 et E1319.

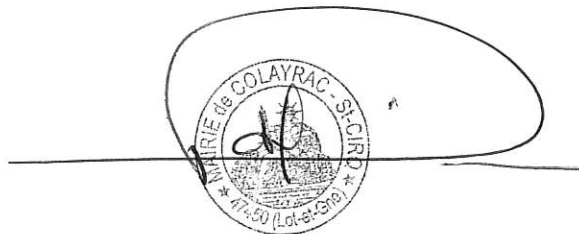
Certifié exécutoire,

Fait et délibéré les jour, mois & an que dessus
Pour extrait conforme,

En mairie, le 08 octobre 2025
Au registre sont les signatures.

Le Maire
Pascal de SERMET

Le secrétaire de séance
Jérémy BANOS



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Banos', is written over a horizontal line.

AR Prefecture

047-214700692-20251008-D2025100808-DE
Reçu le 13/10/2025